

Feldkirch: Gepflegtes Einfamilienhaus in guter Bauqualität und in bester Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Gepflegtes Einfamilienhaus in gutern Bauqualität in bester Lage!

Das Haus befindet sich an der Privatstraße „Heidenweg“ in Feldkirch-Tosters auf einem Grundstück mit 730 m² in sehr guter und zentraler Lage mit bester Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Café, Apotheke, Banken, Volksschule, Kindergarten und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Grenzübergänge nach Liechtenstein sind nur ca. 3 km entfernt, zum Grenzübergang Bangs in die Schweiz sind es ca. 10 Fahrminuten, zum Landeskrankenhaus Feldkirch beträgt die Entfernung ca. 1 km.

Das Haus wurde nach Plänen von Architekt Ekkehard Ammann in guter Bauqualität 1992 errichtet (Benützungsbewilligung 1994) ist sehr gepflegt und in gutem Zustand. Im EG gibt es eine großzügige Diele, ein großes und vor allem helles Wohn-Esszimmer mit Kachelofen und die Küche. Der Wintergarten wurde 2001 errichtet und vergrößert den Wohnbereich deutlich. Für Familien besonders wertvoll auch das Arbeitszimmer und die Pergola, die die Nutzfläche im Erdgeschoss nochmals wesentlich vergrößern.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (eines davon mit separatem Ankleideraum) und ein großzügiges Badezimmer. Im Kellergeschoss steht ein Wasch- und Trockenraum und 2 weitere Lagerräume zur Verfügung. Vom Heizraum aus kann der Kachelofen beheizt werden, um Schmutz und Staub im Wohnzimmer zu vermeiden.

Besonders geeignet ist das Objekt für größere Familien, die einen entsprechenden Platzbedarf haben und einen großen Garten und viele Nebenräume schätzen. Das Haus kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Der angeführte Preis ist ein Richtwert, es gilt das Bestbieterprinzip. Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/gepflegtes-einfamilienhaus-in-guter-bauqualitaet-und-in-bester-lage-feldkirch-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Heidenweg 3		
Anzeigen ID	246065		
Wohnfläche	131 m ²	Grundstücksgröße	730 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1992	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Loggia	12,00 m ²
Balkon	15,00 m ²	Wintergarten	Vorhanden
Keller	71,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	146 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (4)	

Kaufpreis	€ 850.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u.U. entfallen) 3,6 % Vermittlungshonorar Vertragserrichtungskosten