



zur Anzeige

## Doppelhaus in ruhiger, zentraler Lage in Mäder



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Boxler 8a, 6811 Gofis  
Telefon: +436642400483  
Mobile: -

### [Objekt-Beschreibung](#)

#### Objekt-Beschreibung

Doppelhaus, ideal für 2 bis 3 Generationen. Das Mehrgenerationenhaus bietet genügend Platz für alle zukünftigen Bewohner.

Hier handelt es sich um zwei Einfamilienhäuser (Doppelhaus) in einer sehr schönen Lage, mit bester Infrastruktur, mitten in Mäder.

Das Hinterhaus ist teilmöbliert, in einem sehr guten Zustand und bezugsfertig. Das Gebäude wurde 1999 in Massivbauweise errichtet und hat eine Wohnfläche von ca. 137 m<sup>2</sup>

Das vordere Haus ist in einem guten Zustand und wurde 1978 ebenfalls in Massivbauweise errichtet und hat eine Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>. Im Haus ist eine Garage integriert.

Auf der Westseite des Grundstückes befindet sich zusätzlich ein Carport und weitere Parkplätze für Besucher oder Zweitautos.

Diese Anzeige richtet sich besonders an Interessenten (Eltern / Kinder oder Bekannte) die zusammen ein Doppelhaus erwerben möchten, zu einem attraktiven Preis.

**Der Verkaufspreis gilt für beide Häuser (Wohnfläche 247m<sup>2</sup>) inkl. Grundstück (700m<sup>2</sup>)**

Der Energieausweis ist in Arbeit, die Betriebskosten belaufen sich nach Verbrauch.

**Der Verkauf erfolgt provisionsfreie, zuzüglich Vertragserrichtungskosten.**

---

|   |   |                         |                     |
|---|---|-------------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Im Hau 14a |                         |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 246086                                  |                         |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 247 m <sup>2</sup>                      | <b>Grundstücksgröße</b> | 700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer</b>                             | 6                                       | <b>Nebenräume</b>       | 5                   |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 2                                       | <b>Bautyp</b>           | Gebraucht           |
| <b>Baujahr</b>                            | 1999                                    | <b>Bauweise</b>         | Massiv              |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                    | <b>Objektyp</b>         | Doppelhaus          |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                       | <b>Loggia</b>           | 1,84 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                             | 12,34 m <sup>2</sup>                    | <b>Heizung</b>          | Öl                  |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | sofort                                  |                         |                     |

---

Kaufpreis € 930.000