

Einfamilienhaus im Zentrum von Schwarzach mit traumhafter Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Dieter Schatz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Frühlingsstraße 1, 6858 Schwarzach
Telefon: +436648321489
Mobile: -
E-Mail: dieter.schatz@icloud.com

Lage:

Genießen Sie die Ruhe und die atemberaubende Aussicht in diesem wunderschönen Einfamilienhaus, gelegen in einer traumhaften Hanglage im Herzen von Schwarzach mit hervorragender Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Bäckerei, Superparkt, Apotheke, Post und Bank sind nur 3-5 Gehminuten entfernt. Das Haus ist bezugsfertig und möbliert für 5 Personen.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück von 1.333 m² bietet reichlich Platz für Erholung, Gartenfreude und Freizeitaktivitäten. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

Räumlichkeiten: Das Haus ist möbliert und verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz für die ganze Familie:

- **Küche:** Eine geräumige Küche mit Esstisch, ideal zum gemeinsamen Kochen und Verweilen.
- **Wohnzimmer:** Ein helles und großzügiges Wohnzimmer, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.
- **Aufenthaltsraum:** Ein separater Raum angrenzend an das Wohnzimmer, perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder Spielenachmittag mit der Familie.
- **Schlafzimmer:** Drei komfortable Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer.
- **Badezimmer:** Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne; eine zusätzliche Dusche im UG.
- **WC:** Zwei separate WCs für zusätzlichen Komfort.

Keller:

Der große Keller mit drei Räumen bietet viel Stauraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als

Waschküche, Hobbyraum/Werkstatt oder für Vorräte.

Besonderheiten:

Diese Immobilie besticht durch ihre einzigartige Lage, das großzügige Grundstück und die hervorragende Raumaufteilung. Sie bietet Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause mit viel Platz und zahlreichen Möglichkeiten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Einfamilienhaus in Schwarzach. Ein Zuhause zum Wohlfühlen erwartet Sie! Das Haus ist auch für eine Studenten-WG geeignet.

Mietpreis pro Monat zzgl. Betriebs- und Nebenkosten.

Möblierung ist im Mietpreis inkludiert.

Die Betriebs- und Nebenkosten sind vom Mieter direkt selbst zu bezahlen (z.B. Heizöl, Müllgebühr, Versicherung, ...).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	246118		
Wohnfläche	133 m ²	Grundstücksgröße	690 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1962	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	18,00 m ²
Terrasse	7,00 m ²	Garten	1.000,00 m ²
Keller	67,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	2,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Oktober 2024	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	185,3 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F 211
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,96 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E 3,03
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 2.180
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 400
Erklärung Kosten	Miete exkl. Betriebs- und Nebenkosten, diese sind vom Mieter direkt selbst zu entrichten.