



zur Anzeige

Elegante DG-Wohnung: Leben mit Bodenseeflair



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung?

Diese helle Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss. Jeder Raum der Wohnung ist natürlich belüftet. Sie ist sehr gepflegt und bietet eine großzügige Raumaufteilung. Die Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten, von Lift bis in die Tiefgarage und eine wunderschöne, große Terrasse. Ideal sind auch zwei große abgeschlossene Kellerräume, wovon einer als Fahrradgarage mit Werkstatt genutzt wird. Ergänzt wird das Paket durch 3 TG Stellplätze, wovon einer nur für einspurige Fahrzeuge ausgelegt ist. Diese Immobilie besticht mit einem außergewöhnlichen Wohngefühl und vereint Komfort, Natur und exklusives Ambiente.

Lage:

Diese komfortable Dachgeschosswohnung liegt im 4. OG, in einer in einer ruhigen, grünen Umgebung direkt am Bodensee. Die Lage ist einzigartig, befindet sich die Wohnung doch am attraktivsten Ort am Harder Binnenbecken. Damit ist sie eine absolute Rarität am Immobilienmarkt. Direkt von der Wohnanlage aus erreichen Sie den See – perfekt für morgendliche Schwimm-einheiten. Der Hafen und das Strandbad sind nur 250 Meter entfernt, ebenso wie der malerische Bodensee Radweg. In der beliebten Wohngemeinde Hard gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	246158		
Wohnfläche	107 m ²	Zimmer	3

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	16,61 m ²
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.80 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	MHI-2024-00213
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Monatliche Kosten Preis auf Anfrage
 € 268,5