



zur Anzeige

## Elegante DG-Wohnung: Leben mit Bodenseeflair



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiasharterimmo.com

### Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung?

Diese helle Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss. Jeder Raum der Wohnung ist natürlich belüftet. Sie ist sehr gepflegt und bietet eine großzügige Raumaufteilung. Die Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten, von Lift bis in die Tiefgarage und eine wunderschöne, große Terrasse. Ideal sind auch zwei große abgeschlossene Kellerräume, wovon einer als Fahrradgarage mit Werkstatt genutzt wird. Ergänzt wird das Paket durch 3 TG Stellplätze, wovon einer nur für einspurige Fahrzeuge ausgelegt ist. Diese Immobilie besticht mit einem außergewöhnlichen Wohngefühl und vereint Komfort, Natur und exklusives Ambiente.

### Lage:

Diese komfortable Dachgeschosswohnung liegt im 4. OG, in einer in einer ruhigen, grünen Umgebung direkt am Bodensee. Die Lage ist einzigartig, befindet sich die Wohnung doch am attraktivsten Ort am Harder Binnenbecken. Damit ist sie eine absolute Rarität am Immobilienmarkt. Direkt von der Wohnanlage aus erreichen Sie den See – perfekt für morgendliche Schwimm-einheiten. Der Hafen und das Strandbad sind nur 250 Meter entfernt, ebenso wie der malerische Bodensee Radweg. In der beliebten Wohngemeinde Hard gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	246158		
<b>Wohnfläche</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3

