

VERKAUFT: Ihr neues Einfamilienhaus liegt inmitten der beliebten Gemeinde Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	004366488791343
Mobile:	-
E-Mail:	kennerknecht@immoteam7.at

Ihr neues Einfamilienhaus liegt inmitten der beliebten Gemeinde Lustenau

133 m² Wohnfläche in Massivbauweise
geräumige Wohnküche
Schrankeinbauten aus hochwertigem Holz
edler Natursteinboden
sonniges Wohnzimmer mit stillvollem Kachelofen
gemütliches Kaminzimmer für entspannte Stunden
großes Elternschlafzimmer mit Balkon
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
ausreichend Platz im Keller für Hobby, Fitnessraum, Stauraum oder Weinkeller
gemütliche Terrasse mit Ausblick in den parkähnlichen Garten
Doppelgarage für zwei Fahrzeuge
ruhige Wohngegend
Grenznähe zur Schweiz
Übernahme ab sofort möglich

Kaufpreis: € 795.000,-
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schützengartenstraße 5 a		
Anzeigen ID	246159		
Wohnfläche	132.94 m ²	Grundstücksgröße	947 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1978
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	20,45 m ²
Keller	68,19 m ²	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	248.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Externe ID	Immoteam7_2148
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 795.000