

2-Zimmer Wohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

2-Zimmer Wohnung in Hohenems

Hier wird eine gemütliche, vermietete 2- Zimmer- Wohnung in einer schönen Kleinwohnanlage verkauft. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2000 von einer Vorarlberger Baufirma erbaut - Allgemeinräume sind vorhanden.

Zur gepflegten Wohnung gehören eine Einbauküche, ein Carport und ein Kellerabteil, ein Balkon vergrößert zudem den Wohnraum.

Die Wohnung ist laut Mietvertrag bis 31.07.2026 um € 500,00 vermietet!

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Erkunden sie doch mit mir die schönen Details dieser gepflegten Wohnung - gerne lade ich sie auf eine Besichtigung ein.

Sehr gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung ihres Hauses oder ihrer Wohnung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller, Bausachverständige, Elektriker für e-Check) im ganzen Land.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **selbstverständlich Bruno Ehrhart**, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

* 3,5% Grunderwerbsteuer

* 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung Kaufvertrag (Notar)

* 3% zzgl. 20% Ust. (ges. 3,6%) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:
Kaiser-Franz-Josef-Straße 55

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef Straße		
Anzeigen ID	246406		
Wohnfläche	51.02 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2000
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	5,29 m ²
Keller	2,80 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7542
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis	€ 222.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 159,75
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 88
Einmalkosten	€ 88
Provision	7.992,00 € inkl. 20% USt.