

## 2 Zimmer-Wohnung | Hard | Gepflegt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Diese charmante 2 Zimmer-Wohnung liegt im idyllischen Hard und besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige und gleichzeitig gut angebundene Lage legen.

#### Ausstattung:

Wohnzimmer: Geräumig und lichtdurchflutet

Schlafzimmer: Ruhig gelegen, bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank

Küche: Separate, gut ausgestattete Einbauküche mit Platz für einen kleinen Essbereich

Badezimmer: Funktional mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, Fliesen im Bad

Kellerabteil: Eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Heizung: Zentralheizung

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Hard, einer attraktiven Gemeinde am Bodensee. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Der Bodensee und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein.

Parkmöglichkeiten: Öffentliche Parkplätze vor dem Haus

Hausgemeinschaft: Gepflegte und ruhige Nachbarschaft

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Werksiedlung 46/15		
<b>Anzeigen ID</b>	246414		
<b>Wohnfläche</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1913
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Verfügbar ab</b>	ab Sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3530

---

Gesamtbelastung € 890