



zur Anzeige

4-Zimmer-Wohnung mit Südausrichtung - Top 3



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Wolfgang Lang
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südausrichtung - Top 3

1. Obergeschoss
Wohnfläche: 90,10 m²
Terrasse: 15,00 m²
Abstellraum Terrasse: 2,40 m²
Keller: 10,70 m²
1 Carportplatz

Verkaufspreis: EUR 609.800,--
Carport: EUR 17.800,--
zzgl. Nebenkosten

Wohnbauförderung ab EUR 125.000,-- möglich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Sandgasse		
Anzeigen ID	246418		
Wohnfläche	90.1 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	15,00 m ²	Keller	10,70 m ²
Abstellraum	2,40 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik
Heizwärmebedarf (HWB)	26,5 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 609.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 17.800
Förderungen	€ 125.000
Erklärung Kosten	Verkaufspreis: EUR 609.800,-- Carport: EUR 17.800,-- zzgl. Nebenkosten