



zur Anzeige

Bregenz: Einfamilienhaus mit vielen Benefits zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	+43 664 924 26 75
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Bregenz: Ein Haus für die ganze Familie

Diese Liegenschaft befindet sich im beliebten Bregenzer Stadtteil Rieden, welcher durch seine ausgebaute Infrastruktur punktet.

Im Haus ist eine Lüftungsheizungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert, welche ein Freecooling System integriert hat.

Highlights:

- Lüftungsheizungsanlage
- Einteilung des Grundrisses
- Gefällige Lage
- Angenehmer Garten für optimale Gestaltung
- Platz für die ganze Familie

Energieausweis in Erstellung

Aktuell befindet sich das Objekt auf dem Grundstück 595/15, welches soeben neu vermessen und im Zuge des Verkaufs neu parzelliert wird.

Die Grundstücksgrenzen sind symbolisch und entsprechen nicht der Realität. Für die Veranschaulichung der zukünftigen Soll-Situation, wurden die Grenzen im Kataster pro Forma eingezeichnet.

Nähere Informationen dann gerne bei einer Besichtigung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Hinterfeldgasse 16a		
Anzeigen ID	246593		
Wohnfläche	150 m ²	Zimmer	6
Baujahr	2004	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	REALBURO_Hagen5618		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 590.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.