

Grundstück in Götzis-Rütte mit herrlicher Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Grundstück mit 1.260 m in Götzis-Rütte, "Villa Schönblick"

Der Name "Villa Schönblick" für dieses Haus hat seine Berechtigung: die herrliche Aussicht ins Rheintal und auf die Schweizer Berge ist zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis! Aber nicht nur die Berge in der Ferne sind ein Blickfang, auch die Wiesen und Wälder am Fuße der "Villa Schönblick" sind eindrucklich.

Das Haus wurde vermutlich um 1850 gebaut und war viele Jahre ein Gasthaus, das auf Grund seiner Lage wahrscheinlich ein Ausflugsziel für die Götzner Bevölkerung war. Das Haus ist dem Alter entsprechend in gutem Zustand und könnte sofort bewohnt werden, da sich die Eigentümerin sehr darum gekümmert und immer wieder investiert hat. Nun soll dieses Haus mit ca. 1.260 m² Grund (Widmung "Bauwohngbiet") verkauft werden, da die Erben selbst keinen Bedarf haben.

Nicht nur der Standort ist aussergewöhnlich, auch die Topografie des Grundstücks ist besonders: vom nahezu ebenen Ostteil der Liegenschaft fällt das Grundstück zur westlichen Grenze um ca. 8 - 10 m, was bei einer eventuellen Neubebauung **allen** Wohnungen zu einer einmaligen, kaum verbaubaren Aussicht verhelfen würde.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Am westlichen Grundstücksrand verläuft ein Gehweg nach Götzis.

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt im Bieterverfahren, es gilt das Bestpreisprinzip. Der Richtpreis beträgt EUR 1.000,-/m² Grundstückfläche, das Haus selbst wurde nicht bewertet. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-in-goetzig-ruette-mit-herrlicher-aussicht/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 31		
Anzeigen ID	246596	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	1.260 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektyp	Baugrundstück		

Kaufpreis € 1.260.000