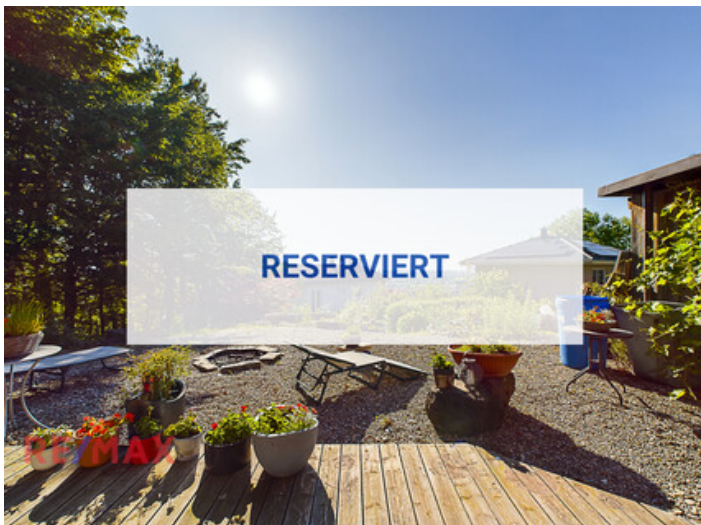


Rückzugsort im Grünen: Wohnen mit Weitblick in Schwarzach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 8854 5665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- ** Zweitwohnsitz möglich
- ** Riesiger Garten
- ** Rund 73 m² Keller mit 1,8 m Raumhöhe
- ** Aussicht übers Rheintal zum Bodensee
- ** Carport und 2 Stellplätze inkl.
- ** Naherholung mit schönen Wanderwegen
- ** Doppelmayr Zoo in der Nähe
- ** 2013 Renovierung

- ** Komfort & Natur vereint **

Entdecken Sie das Paradies in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung, eingebettet in eine kleine, idyllische Wohnanlage. Hier treffen Komfort und Natur aufeinander und bieten Ihnen das Beste aus beiden Welten.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Gefühl der Geborgenheit und Wärme empfangen. Das geräumige Wohnzimmer bietet Ihnen nicht nur Platz zum Entspannen, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick mit Weitsicht. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf der Terrasse sitzen, die sanfte Brise genießen und die atemberaubende Landschaft auf sich wirken lassen.

Die beiden Schlafzimmer sind wahre Oasen der Ruhe, perfekt, um nach einem langen Tag neue Energie zu tanken. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Atmosphäre, die sowohl funktional als auch gemütlich ist.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der Ihnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten bietet. Ob Sie einen kleinen Kräutergarten anlegen, mit den Kindern spielen oder einfach nur die Natur genießen möchten – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Der große Keller bietet zusätzlichen Stauraum und lässt sich ideal als Hobbyraum oder Werkstatt nutzen. Genießen Sie die Freiheit, wann immer Sie möchten, dem hektischen Stadtleben zu entfliehen und sich in die ruhige Natur zurückzuziehen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Lebensqualität. Willkommen in Ihrem neuen Paradies!

**** RAUMPROGRAMM ****

- Wohnfläche: ca. 93 m²
- Gartenfläche: ca. 340 m²
- Kellerfläche: ca. 73 m²
- Terrasse: ca. 31 m²
- Zimmeranzahl: 3

**** LAGE ****

Schwarzach liegt malerisch eingebettet zwischen dem Bodensee und den Voralpen, was den Bewohnern spektakuläre Landschaften direkt vor der Haustür bietet. Die Nähe zum Bodensee ermöglicht Freizeitaktivitäten wie Segeln, Schwimmen und Wandern entlang des Seeufers. Die umliegenden Berge bieten ebenfalls zahlreiche Wander- und Skimöglichkeiten.

Trotz der idyllischen Lage ist Schwarzach hervorragend angebunden. Die Stadt Bregenz ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet weitere kulturelle und wirtschaftliche Möglichkeiten. Auch das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, sodass man bequem in die umliegende Städte und Gemeinden pendeln kann.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Kindergarten und Schulen, alles vorhanden.

Zusammengefasst ist Schwarzach ein wunderschöner Wohnort, der durch seine naturnahe Lage, das starke Gemeinschaftsgefühl, die gute Infrastruktur und die hohe Lebensqualität besticht. Es bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erholung sowie Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und Arbeitsmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Linzenberg 22		
Anzeigen ID	246607		
Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1976	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	340,00 m ²
Keller	73,00 m ²	Heizung	Pellets
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_5567
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (1)	

Provision Preis auf Anfrage
3%