

VERKAUFT: Pension „Panorama Warth“ - Erfolgsgeschichte zum Weiterführen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Pension „Panorama Warth“ - Erfolgsgeschichte zum Weiterführen

Ruhig gelegene Pension mit 8 Appartements und einer Einliegerwohnung

ca. 290 m² Nutzfläche und 44 m² Keller
 8 Appartements mit jeweils eigenen Bädern und eine Einliegerwohnung im UG
 großzügiger Gastraum mit urigen Möbeln
 zwei Küchen im Erdgeschoss und eine kleine Küche im Obergeschoss
 geräumiges Lager und praktische Waschküche im Untergeschoss
 grandiose Ausblicke in alle Richtungen
 neues Prefa-Dach aus 2018
 ausreichend Parkflächen vorhanden
 Homepage kann übernommen werden: <https://www.panoramawarth.com/>
 viele Stammkunden aus den letzten Jahren
 langfristiges Investment an einem vielversprechenden Standort
 5 Autominuten ins Zentrum von Warth / 7 Autominuten zum Skigebiet Arlberg
 50 Meter vom Lechweg entfernt - idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen
 auf 1500 Metern Seehöhe finden Alleinreisende, Paare, Familien und Gruppenreisende einen Platz für einen gemütlichen Urlaub in den Alpen !

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis: € 996.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Warth, Lechleiten 17 c		
Anzeigen ID	246635		
Wohnfläche	289 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1976	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Keller	43,87 m ²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	zeitnah verfügbar
Externe ID	Immoteam7_2150		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 996.000