

1077m2: Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Potential



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Christian Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/3625540
Mobile: +43 676/3625540
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

1077m2: Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Potential
Entdecken Sie unser charmantes Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Weiler.

Diese Immobilie besticht durch einen großzügigen Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Entspannung bietet.

Im Garten finden Sie einen Gemüse- und Obstgarten, ein Hochbeet sowie einen italienischen Pavillon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

In einer tollen Nachbarschaft gelegen, überzeugt das Haus durch eine private Zufahrt in einer Sackgasse. Die sehr ruhige Lage garantiert Ihnen und Ihrer Familie ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung.

Zwei Carports und weitere Parkplätze sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge stets gut untergebracht sind.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist überdurchschnittlich: Zentral im Vorarlberger Rheintal gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn. Pendeln nach Liechtenstein, die Schweiz oder Deutschland ist dank staufreier Verbindungen bequem möglich.

Die Immobilie eignet sich auch für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten/Investitionsprojekte:

- **Kleinwohnanlage:** Optimal für Investoren, die eine rentable Wohnanlage schaffen möchten.
- **Bauplan für Bungalow inklusive Baugenehmigung:** Realisieren Sie Ihren Traum vom eigenen Bungalow auf diesem Grundstück.
- **Grundstückteilung möglich:** Nutzen Sie die Möglichkeit, das Grundstück zu teilen und weiteren Wohnraum zu schaffen.
- **Weitere Varianten:** Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwirklichen Sie verschiedene Bauprojekte.

Diese Immobilie in Weiler bietet Ihnen zahlreiche Perspektiven für die Zukunft.

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese einzigartige Immobilie zu Ihrem neuen Heim oder Investitionsprojekt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Weiler ist eine charmante Gemeinde im Vorarlberger Rheintal, die sich durch ihre idyllische Lage und hohe Lebensqualität auszeichnet. Zentral gelegen, bietet Weiler eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn, wodurch staufreies Pendeln nach Liechtenstein, die Schweiz und

Deutschland problemlos möglich ist. Die Gemeinde selbst besticht durch eine ruhige, naturnahe Umgebung, kombiniert mit einer überdurchschnittlichen Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler		
Anzeigen ID	246654		
Wohnfläche	104 m ²	Grundstücksgröße	1.077 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Baujahr	1980	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	36,48 m ²	Heizung	Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	5	Heizwärmebedarf (HWB)	140 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_363501_517
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Kaufpreis € 964.000