

## Sonnige 2 Zimmerwohnung in Lauterach - für Investoren



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gebatz 50, 6863 Egg  
Telefon: 05574-53105  
Mobile: +43 650 5310500  
E-Mail: office@hillerimmo.at

### Sonnige 2 Zimmerwohnung in Lauterach - für Investoren

Attraktive 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Lauterach:

Nur wenige Minuten vom Ortszentrum von Lauterach und nur wenige Gehminuten von einem SPAR-Markt und einer Bushaltestelle entfernt, gelangt diese großzügige 2 Zimmerwohnung mit einer wunderbaren Südterrasse zum Verkauf.

Die Wohnanlage „Altweg 6a“ wurde 1975 errichtet und besticht aufgrund ihrer für die damalige Zeit besonderen Architektur.

Das Ortszentrum mit nahezu allen infrastrukturellen Einrichtungen ist in ca. 6-7 Gehminuten erreichbar; das Stadtzentrum von Bregenz ist in ca. 10 Minuten erreichbar; weiters ist ein Autobahnzubringer in der Nähe.

Die verkaufsgegenständliche 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des Objektes „Altweg 6a“ und ist optimal Richtung Süden ausgerichtet.

Die Wohnung wurde vor rund 2 Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in einem schönen Gesamtzustand.

Südseitig ist eine sehr großzügige Terrasse mit ca. 24 m<sup>2</sup> vorgelagert, die mit großformatigen Fliesen versehen ist.

ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 24 m<sup>2</sup> Südterrasse

ca. 7 m<sup>2</sup> Keller

1 KFZ-Abstellplatz

Die Wohnung ist bis 30.9.2026 gut vermietet.

Kaufpreis und nähere Details auf Anfrage!

Ambros K Hiller, MSc, informiert Sie gerne näher.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Altweg 6a		
<b>Anzeigen ID</b>	246685		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	24,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2026
<b>Externe ID</b>	Hiller_381 (1/381)		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 268.000
Provision	3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten