

## Traumgrundstück - Bauen zu zweit, dritt, viert? Hier ist alles möglich!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH  
Kontakt: Bernhard Elbs  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359, 6933 Doren  
Telefon: +43 664 45 20 716  
Mobile: -  
E-Mail: [bernhard.elbs@fairmarkter.at](mailto:bernhard.elbs@fairmarkter.at)

Zum Verkauf gelangt dieses sonnige und ruhig gelegene Baugrundstück im wunderschönen Vandans.

Dieses Liegenschaft befindet sich in leichter Hanglage in der Parzelle "Agath" im Bereich der Sackgasse Obere Venserstraße & Radolweg.

Das Grundstück eignet sich sowohl für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienwohnhauses, als auch für eine verdichtete Bebauung mit 2 Einheiten. Auch eine Grundstücksteilung kann in Erwägung geschlossen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Vandans		
<b>Anzeigen ID</b>	246730		
<b>Grundstücksgröße</b>	814 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Fairmarkter_385289_24-00129

---

Kaufpreis	€ 397.779
Erklärung Kosten	397.779