

**Gute Gelegenheit + Einfamilienhaus + keine  
Maklergebühren + provisionsfrei +**

zur Anzeige



Musterfoto

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus mit Keller und teilweise ausgebautem Dachgeschoss sowie einer Garage (18,27 m<sup>2</sup>), Baujahr etwa 1960. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 92,47 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: Im Keller befinden sich 4 Räume mit einer Gesamtfläche von 50,77 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer und Terrasse mit einer Fläche von 56,99 m<sup>2</sup>. Im ausgebauten Dachgeschoss gibt es einen Vorraum und 2 Zimmer mit insgesamt 34,21 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 260.000 EUR

Geringstes Gebot: 130.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Ebergassing, Dr. Karl Renner-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	246842		
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_716081

---

Kaufpreis	€ 260.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 26.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 130.000</b>