

Tolle Räumlichkeit mit wundervollem Ausblick zu vermieten - Ideal als Praxis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Praxisraum mit tollem Ausblick zur Miete!

Diese tolle Räumlichkeit mit ca. 13 m² Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer sehr gepflegten und neuwertigen Anlage im Widum in Lustenau. Hier werden Sie und Ihre Kunden sich sofort wohl fühlen!

Ein WC steht dem zukünftigen Mieter zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Wenn gewünscht kann ein Tiefgaragenplatz für € 80,00 pro Monat dazugemietet werden.

Mietpreis: € 360,00

Betriebskosten: ca. € 50,00

TG-Platz, wenn gewünscht: € 80,00

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 27,00 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Widum 8b		
Anzeigen ID	247069		
Nutzfläche	13 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5636
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 360
Miete (exkl. MwSt.)	€ 360
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
	Tiefgarage
Provision	2 BMM zzgl. 20 % USt.