

Charmanter Bungalow mit unverbaubarer Weitsicht in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieser charmante Bungalow, gelegen am Ende einer ruhigen Sackgasse in Hard, bietet eine Wohnfläche von 125 m² und eine atemberaubende Aussicht ins Grüne. Das großzügige Grundstück grenzt direkt an Freifläche Freihaltegebiet (Widmung FF).

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche beeindruckt durch seine Größe und seine lichtdurchflutete Atmosphäre, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Das Haus verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Schwimmteich im Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Rundherum ist genügend Platz für Gartenliebhaber und Sonnenanbeter, um ihre kreativen Ideen auszuleben.

Zum Haus gehören mehrere Außenabstellplätze und ein Carport mit einem Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies in Hard zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Bungalow begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard, Rätikonweg 9

Anzeigen ID

247131

Wohnfläche

125 m²

Grundstücksgröße

798 m²

Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	49.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00268
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 825.000