

Große Wohnung in bester Lage mit tollem Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405521
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Willkommen in dieser geräumigen Wohnung in zentraler Lage!

Die **Wohnung besteht** aus Diele/Garderobe, Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer, drei Schlafzimmern und der Wohndiele.

Mittelpunkt dieser Wohnung ist die funktionale Wohndiele, mit ihrem großzügigen Platzangebot und der offenen Gestaltung schafft sie eine angenehme und einladende Atmosphäre.

+ geräumige Wohnung

+ toller Ausblick

+ Teilsanierung 2004/2005

+ Küche erneuert

+ beste Verkehrsanbindung an die Autobahn sowie zur Schweizer Grenze

+ Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung

+ Nahversorger und weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar

Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung im 2. Obergeschoss befindet und **kein Aufzug** vorhanden ist.

Ein fix zugewiesener Autoabstellplatz ist nicht vorhanden, **Parkmöglichkeiten** gibt es auf dem **allgemeinen Parkplatz**.

Für weitere Informationen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	247140		
Wohnfläche	91.57 m ²	Zimmer	4.5
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	6,18 m ²	Keller	5,98 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	65.16 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.44 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000565		

Kaufpreis	€ 279.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 442,1
Monatliche Kosten	€ 442,1
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 442,1

