

Geborgen. Lebenswert. Klosterquartier Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

Wer sich einen neuen Lebensmittelpunkt sucht, darf anspruchsvoll sein: Beste Lage - hinter dem ehrwürdigen Kloster gelegen, ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wohin Sie schauen. Willkommen in dieser lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Wohnung im Klosterquartier Lauterach!

Lage:

Lauterach. Lebenslust. Geschäftig-rührig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde - und dieses grüne Band geht am Ortsrand in die Riedlandschaft über. Die Nähe zum Bodensee macht Lauterach bei Bregenz besonders attraktiv. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstrasse		
Anzeigen ID	247509		
Wohnfläche	58.47 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	10,03 m ²	Garten	50,00 m ²
Keller	3,42 m ²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1127_G2

Kaufpreis € 412.000

Erklärung Kosten TG Einstellplatz Standard: € 27.000,00 + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.) Befreit von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a