



zur Anzeige

Glanzvoll. Luxuriös. Klosterquartier Lauterach



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Wer sich einen neuen Lebensmittelpunkt sucht, darf anspruchsvoll sein: Beste Lage - hinter dem ehrwürdigen Kloster gelegen, ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wohin Sie schauen. Willkommen in diesem außergewöhnlichen Penthouse im Klosterquartier Lauterach!

Lage:

Lauterach. Lebenslust. Geschäftig-rührig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde - und dieses grüne Band geht am Ortsrand in die Riedlandschaft über. Die Nähe zum Bodensee macht Lauterach bei Bregenz besonders attraktiv. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstrasse		
Anzeigen ID	247522		
Wohnfläche	122.61 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	51,42 m ²	Keller	11,89 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1127_G17		

Kaufpreis	€ 1.350.000
Erklärung Kosten	TG Einstellplatz Standard: € 27.000,00 + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.) Befreit von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a