

## Junges, modernes Wohnen - GRENZNAH UND SONNIG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

### Moderne 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in Rankweil

In einer kleinen Wohnanlage mit zehn Parteien wird nun im 1.OG eine Terrassenwohnung mit gut durchdachter Raumaufteilung frei.

Der Boden ist mit einem hochwertigen Parkett ausgelegt und die Wände sind in weiß gehalten. Überall genießen Sie den Komfort einer Bodenheizung und die Fenster sind alle bodenhoch, dadurch sind die Räume sehr hell und bieten Wohlfühlklima.

Das Bad ist mit grauen Fliesen ausgelegt und verfügt über eine moderne Dusche mit Regenbrause. Auch ein Waschmaschinenanschluss hat in dem großzügigen Bad neben Waschbecken und WC noch einen Platz.

Die zwei Schlafzimmer sind nebeneinander und nach Westen gerichtet. Wobei das eine Zimmer etwas kleiner ist und auch bestens als Büro genutzt werden kann.

Die Küche und der Ess-Wohnbereich ist durch die große Fensterfläche herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort kommen Sie auch auf die Terrasse, welche überdacht ist. So haben Sie die Möglichkeit Möbel stehen zu lassen und den großzügigen Platz wie einen weiteren Raum zu nutzen.

### KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Koch-Ess-Wohnraum mit Terrasse nach Osten

2 Schlafzimmer

1 Bad

1 Kellerabteil

1 Tiefgaragenplatz (es können nur Interessenten mit 1 Auto berücksichtigt werden)

*.....under i-Punkt dieser Wohnung: Genießen Sie die moderne Architektur!*

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Churerstr. 26		
<b>Anzeigen ID</b>	247529		
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Top 05

---

Gesamtbelastung	€ 1.268
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 400