

Neuwertiger Bungalow in Bregenz mit Pool zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Seltene Gelegenheit: Bungalow in Bregenz zu verkaufen

Einteilung des Objektes:

- Eingangsbereich
- Koch-, Wohn- und Essbereich
- Gäste WC
- Schlafzimmer
- Großzügiges Bad mit begehbare Dusche

Klein, fein und mein.

Aktuell befindet sich das Objekt auf dem Grundstück 595/3, welches soeben neu vermessen und im Zuge des Verkaufs neu parzelliert wird.

Die Grundstücksgrenzen sind symbolisch und entsprechen nicht der Realität. Für die Veranschaulichung der zukünftigen Soll-Situation, wurden die Grenzen im Kataster pro Forma eingezeichnet.

Nähere Informationen dann gerne bei einer Besichtigung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Hinterfeldgasse 16b		
Anzeigen ID	247580		
Wohnfläche	65 m ²	Grundstücksgröße	298 m ²
Zimmer	2	Baujahr	2017
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	Nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	REALBURO_Hagen5622

Kaufpreis € 400.000