

REFUGIUM | großes Haus mit Seesicht | EICHENBERG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Christian Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/3625540
Mobile: +43 676/3625540
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

REFUGIUM | großes Haus mit Seesicht | EICHENBERG

Lage

1. Atemberaubende Natur

Eichenberg liegt inmitten einer malerischen Landschaft mit dichten Wäldern, grünen Wiesen und dem einzigartigen Blick auf den Bodensee. Die Natur bietet zu jeder Jahreszeit eine beeindruckende Kulisse und lädt zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein, von Wanderungen über Radfahren bis hin zu entspannten Spaziergängen.

2. Ruhe und Erholung

Eichenberg ist der perfekte Ort, um dem stressigen Alltag zu entfliehen und die Seele baumeln zu lassen. Die absolut ruhige Lage in einer Sackgasse am Berg, die frische Luft, das Wasserrauschen vom Bach, sorgen für Entspannung und Erholung.

3. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Die Region verfügt über gut ausgebaute Wander- und Radwege, im Winter laden nahegelegene Skigebiete zum Skifahren und Snowboarden ein. Im Sommer ist der Bodensee in wenigen Minuten Autofahrt zu erreichen.

4. Kulturelle Angebote

Eichenberg und die umliegenden Gemeinden bieten ein reiches kulturelles Angebot. Von traditionellen Festen über Museen bis hin zu Konzerten und Theatervorstellungen – hier kommt jeder Kulturinteressierte auf seine

Kosten. Ganz besonders zu erwähnen sind hier die spektakulären Sommerfestspiele am Bodensee.

5. Gute Anbindung

Trotz der ruhigen Lage ist Eichenberg gut an das Verkehrsnetz angebunden. Das nächste Dorf (Lochau) ist in kurzer Zeit erreichbar, was den Zugang zu weiteren Annehmlichkeiten und Dienstleistungen erleichtert.

Das Haus in Eichenberg bietet eine wertvolle Investition und Möglichkeit, jederzeit in eine Welt voller Natur, Ruhe und Erholung einzutauchen. Es ist der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen.

Immobilie

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort am Bodensee!

In Eichenberg erwartet Sie ein einzigartiges Haus mit Ferienwidmung. Der traumhaften Seeblick und die faszinierenden Sonnenuntergänge machen jeden Abend zu einem unvergesslichen Erlebnis. Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit dieser außergewöhnlichen Lage und lassen Sie sich von der Magie dieses Ortes verzaubern.

Ein Paradies der Ruhe und Natur

Dieses wundervolle Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, fernab vom Lärm und der Hektik des Alltags. Hier, wo das sanfte Rauschen des Baches und die unmittelbare Nähe zum Wald eine beruhigende Symphonie der Natur schaffen, finden Sie die perfekte Umgebung, um die Seele baumeln zu lassen und vollkommen zu entspannen. Der Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, während die frische Luft und die unberührte Natur Ihnen Kraft und Energie spenden.

Atemberaubende Aussichten und einzigartige Momente

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Abend auf Ihrer Terrasse sitzen und den Himmel in Flammen sehen, während die Sonne langsam im Bodensee versinkt. Diese unvergesslichen Sonnenuntergänge sind ein tägliches Highlight, das Sie mit seinen lebhaften Farben und der beruhigenden Atmosphäre immer wieder verzaubern wird. An klaren Tagen reicht der Blick sogar bis in die sanfte Hügellandschaft Frankreichs – ein Anblick, der unvergessliche Erinnerungen schafft und Sie in eine Welt der Träume entführt.

Gemütliches Wohnen

Das Haus, ein Holzbau, vereint natürliche Materialien mit zeitgemäßer Architektur und bietet Ihnen ein warmes und einladendes Zuhause. Die umweltfreundliche Luftwasser Wärmepumpe und der praktische Holzherd in der Küche sorgen für ein behagliches Raumklima, niedrige Energiekosten und eine nachhaltige Lebensweise. Mit zwei Einliegerwohnungen, drei Bädern und vier WC's ist für höchsten Komfort gesorgt.

Perfekte Anbindung und zahlreiche Stellplätze

Die Anreise führt bequem über die A14 bzw. die E43 mit der Abfahrt auf Hörbranz/Lochau. Von Lochau sind es nur mehr wenige Minuten auf den Eichenberg. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine in den Hang gebaute Garage mit zwei Stellplätzen sowie ausreichend Außenstellplätze zur Verfügung. So haben Sie und Ihre Gäste jederzeit genügend Platz und Komfort.

Ihr persönliches Paradies am Bodensee

Dieses Haus ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Refugium, ein Rückzugsort und ein Stückchen Paradies. Es bietet Ihnen die Privatsphäre und Ruhe, die Sie suchen, und schafft gleichzeitig eine Verbindung zur atemberaubenden Natur und den spektakulären Ausblicken der Region. Lassen Sie sich von der Schönheit und der Magie dieses Hauses inspirieren und genießen Sie jeden Moment in vollen Zügen.

Aufgrund der Ferienwidmung ist es möglich sowohl ein Hauptwohnsitz als auch ein Nebenwohnsitz zu begründen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Eichenberg		
Anzeigen ID	247722		
Wohnfläche	214.23 m ²	Grundstücksgröße	678 m ²
Zimmer	8	Etage	EG
Baujahr	2015	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	3	Balkon	Vorhanden
Terrasse	77,00 m ²	Garten	300,00 m ²

Keller	60,00 m ²	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	50 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.78 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_363501_520
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (4)	

Kaufpreis € 1.880.000