

## Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit schönem Garten in Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Anastasios Maximos  
Adresse  
(Straße, Lindauer Straße 13  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: +43 676 7090990  
Mobile: -  
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! Mit einem Richtpreis von 450.000,00 € und einer großzügigen Grundstücksfläche von 500 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus alles, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können.

Das Haus befindet sich in einer idyllischen Lage in Höchst. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig von einer hervorragenden Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können.

Das Haus selbst ist zwar renovierungsbedürftig, bietet aber ein enormes Potenzial für die Gestaltung eines individuellen und einzigartigen Wohnraums. Mit Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie hier Ihr persönliches Traumhaus erschaffen und aktuelle Fördermöglichkeiten gekonnt ausnutzen. Die solide Massivbauweise des Hauses bietet Ihnen eine Grundlage für Ihre Ideen und Vorstellungen.

Der große Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Ihrer Familie und Freunden genießen oder einfach nur entspannen und die Ruhe und Schönheit der Natur genießen. Der Garten bietet auch genügend Platz für Kinder zum Spielen und Toben.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, so dass Sie sich keine Gedanken um den Schulweg Ihrer Kinder machen müssen. Auch alle anderen wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten sind bequem zu erreichen. Für Grenzgänger ist die Nähe zur Schweiz von Vorteil, diese ist in nur 6 Autominuten zu erreichen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Höchst. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und gleichzeitig in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus begleiten zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <9.750m  
Klinik <2.250m

### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <750m  
Höhere Schule <5.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.250m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer Privatstraße in Höchst. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von viel Grün und Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, von der aus man bequem in die umliegenden Ortschaften gelangen kann. Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und gleichzeitig guter Infrastruktur.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bäumlestraße		
<b>Anzeigen ID</b>	247724		
<b>Grundstücksgröße</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden

<b>Garten</b>	395,00 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/128
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 449.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.