



zur Anzeige

## Ordinations- oder Bürofläche | Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43/5572/22 1 22 430
Mobile:	+43/664/963 29 10
E-Mail:	deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com

### Ordinations- oder Bürofläche | Zentrumsnah Dornbirn

In der Schillerstraße 23 steht eine Geschäftseinheit zur Verfügung. Die Einheit mit 93,00 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss. Durch die diversen Varianten und der Lage eignet sich die Mieteinheit sowohl als Büro- bzw. Kanzleifläche als auch für eine Praxis/Ordination. Es wurde ein Privateingang innerhalb des Gebäudes sowie ein eigener Kundenzugang von Seiten der Straße aus berücksichtigt.

#### Die Stadthäuser "Schillerstraße 23+23a"

Die Anlage Schillerstraße 23+23a besteht aus zwei einzelnen Stadthäusern, die durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Im Sommer 2017 wurde das Projekt fertiggestellt und bezogen. Die hochwertige Ausführung in der gesamten Anlage ist bereits im Eingangsbereich und Stiegenhaus ersichtlich. Insgesamt wurden 22 Wohnungen in verschiedenen Größen sowie zwei Geschäftsflächen realisiert, welche einem durch die moderne Architektur sofort ins Auge springen. Kinderspielfeld, überdachter Fahrradstellplatz sowie Besucherparkplätze befinden sich direkt beim Gebäude.

#### Der Standort "Schillerstraße 23+23a"

Die Schillerstraße befindet sich beim Stadthallenbad Dornbirn und beim Dornbirner Gericht. Aufgrund der Lage befindet man sich zwar in der Nähe der Hauptstraße, ist aber dennoch weit genug entfernt, um vom Verkehr nicht gestört zu werden. Die Innenstadt ist in Gehweite - der Dornbirner Marktplatz ist zu Fuß binnen 10 Minuten erreichbar, das Herz von Dornbirn ist mit dem Fahrrad sogar nur 3 Minuten entfernt. Durch die zentrale Lage sind

auch sämtliche Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

Weitere Informationen zur Schillerstraße finden Sie [hier](#).

Für Rückfragen sowie Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 23		
<b>Anzeigen ID</b>	247758		
<b>Nutzfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Abstellraum</b>	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Preis auf Anfrage