

Doppelhaushälfte | NEUWERTIG | Modern | Toplage | Meiningen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Doppelhaushälfte | NEUWERTIG | Modern | Toplage | Meiningen

Diese neuwertige Doppelhaushälfte, Baujahr 2023, bietet modernen Wohnkomfort auf 110 m² Wohnfläche. Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer großzügigen Terrasse von 100 m² und einem unterkellerten Bereich von 55 m² bietet es viel Platz für Ihre Bedürfnisse.

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Dorn 2a, Meiningen, im malerischen Vorarlberg. Meiningen ist bekannt für seine naturnahe Umgebung und bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diesen Standort besonders attraktiv.

Wohnfläche: 110 m²
Terrasse: 100 m²
Kellergeschoss: 55 m²

Heizung und Energieversorgung

Gas-Fußbodenheizung: Effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Haus.
Solaranlage: Die Solaranlage sorgt für umweltfreundliche Warmwasseraufbereitung und senkt die Energiekosten.

Fenster und Rollläden

Kunststoff-Alu-Fenster, 3-fach verglast: Hervorragende Isolierung und Schallschutz.

Elektronische Rollläden: Komfortable Steuerung und zusätzlicher Einbruchschutz.

Sonderausstattung

Fußbodenheizung im gesamten Haus: Für ein behagliches Wohnklima.

Vorarlberg Paket 2.0: Ein umfassendes Ausstattungspaket, das modernste Bau- und Energiestandards erfüllt.

Grundriss und Raumaufteilung

Erdgeschoss

Eingangsbereich: Großzügig und einladend.

Wohnzimmer: Heller, offener Raum mit Zugang zur Terrasse.

Küche: Modern und voll ausgestattet, angrenzend an das Wohnzimmer.

Gäste-WC: Praktisch gelegen.

Obergeschoss

Schlafzimmer: Großes Hauptschlafzimmer mit viel Tageslicht.

Kinderzimmer/Büro: Flexibel nutzbar.

Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und Whirlpoolbadewanne.

Kellergeschoss

Hobbyraum: Viel Platz für Freizeitaktivitäten oder als Abstellraum nutzbar.

Waschküche: Praktische Ausstattung für Hausarbeit.

Technikraum: Unterbringung der Heizungs- und Solaranlagen.

Badezimmer inkl. WC & Dusche

Außenbereich

Die 100 m² große Terrasse lädt zum Entspannen und zu geselligen Abenden im Freien ein. Der Gartenbereich bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten und Gartengestaltung.

Besonderheiten

Energieeffizienz: Dank der Kombination aus Gas-Fußbodenheizung und Solaranlage ist das Haus besonders energieeffizient.

Sicherheit: Hochwertige 3-fach verglaste Fenster und elektronische Rollläden bieten zusätzlichen Schutz.

Komfort: Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Haus, die elektronischen Rollläden erhöhen den Wohnkomfort.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Dorn 2a		
Anzeigen ID	247783		
Wohnfläche	165 m ²	Grundstücksgröße	300 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Garten	100,00 m ²
Keller	55,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Externe ID	Agentur_3537		

Kaufpreis € 759.000