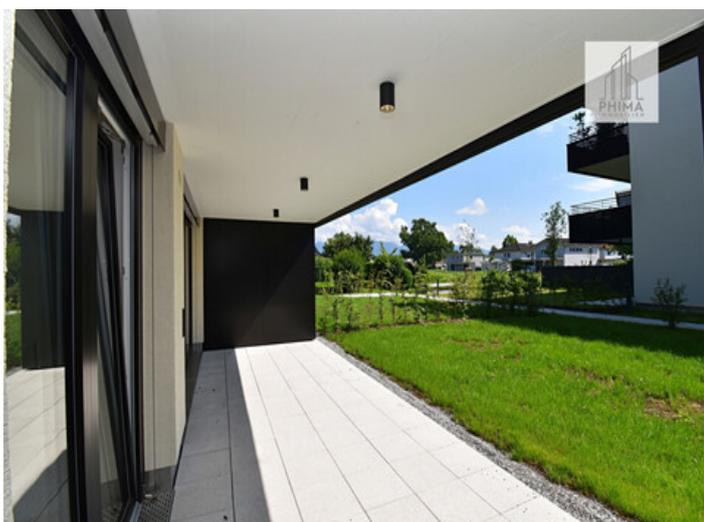




zur Anzeige

Neubau - 2 Zimmer Gartenwohnung in Höchst



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

Diese wunderbare Neubauwohnung mit zwei Zimmern und insgesamt 51 m² Wohnfläche befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Höchst. Die Immobilie verfügt über sehr helle Räume, hochwertige Parkettböden und ein modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche. So ist genug Platz, um all ihre Träume zu verwirklichen.?

Ein absolutes Juwel der Immobilie ist der äußerst große Garten mit knapp 70 m². Somit ist er ein wahres Highlight für Jung und Alt.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 49a

Anzeigen ID 247892

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

2

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	19,62 m ²	Terrasse	19,62 m ²
Garten	69,18 m ²	Keller	5,78 m ²
Heizung	Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	phima_1445		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245,58
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage