

3-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 5 in Mäder, Fenkern 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Mäder, Fenkern 2** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 7 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- Wohnbauförderung (Höhe in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2025
- Fixpreise

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit € **125.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,-; Eigenmittlersatzkredit + € 25.000,-) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

| | | | |
|---|--|------------------------------|---|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Fenkern 2 | | |
| Anzeigen ID | 247919 | | |
| Wohnfläche | 77.88 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | Dachgeschoss | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2024 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Dachgeschosswohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 18,55 m ² | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik |
| Verfügbar ab | Herbst 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 30,44 kwh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,56 kwh/m ² a | | |
| Parkplatz: | Freiplatz | Carport | |

| | |
|-------------------------|---|
| Kaufpreis | € 499.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 17.000 |
| Förderungen | € 125.000 |
| Provision | keine Provision! |
| Erklärung Kosten | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,- pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten, Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmitteleratzkredit möglich! |