

## Neu renovierte und sehr helle Bürofläche in zentraler Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572205255  
Mobile: -  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Diese Bürofläche besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung mit modernem Design. Restaurants, Cafés, Geschäfte und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre - eine perfekte Lage für Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihre KundInnen - zentral und dennoch sehr ruhig gelegen.

### Raumaufteilung

Das großzügige Wartezimmer bzw. der Empfang sorgen mit der offenen Gestaltung für ein "Herzliches Willkommen". Die großen Fenster lassen in alle Räume viel natürliches Licht und schaffen damit eine angenehme Atmosphäre.

Als separate Büroflächen stehen 2 weitere Räume zur Verfügung. Die neue und großzügige Küche mit Platz für eine Sitzecke bietet Ihren Mitarbeitenden einen idealen Platz für eine kleine Pause. Ein Sozialraum, der sich auch in einer zentralen Lage im Büro befindet.

Ein Abstellraum mit einem Waschbecken und ein zusätzlicher raumhoher Einbauschränk sorgen für ausreichend Staufläche.

Die gesamte Fläche wurde mit einem neuen pflegeleichten Parkett ausgestattet und das Badezimmer und das WC wurden komplett saniert - sie wurden neu verfliesen und mit neuen Sanitärgegenständen wie auch Möbeln ausgestattet.

Auf einen Blick:

- 93 m<sup>2</sup> Fläche

- Raumhöhe 2,70 m
- Großzügiger und sehr heller Eingangsbereich mit Garderobe und Glasziegel in den Innenhof
- Offenes und sehr heller Empfang bzw. Meetingraum
- Neue und große Einbauküche inkl. Geräte
- In der Küche zusätzlicher Platz für eine Sitzecke
- 2 Büroräume
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Separates neues WC
- Abstellraum mit Waschbecken und Einbauschränken
- Lift
- Bezug ab sofort

Die Miete beläuft sich auf EUR 950 / brutto für netto / Monat und die Betriebskosten betragen EUR 300 / brutto für netto / Monat, sodass die Gesamtbelastung bei EUR 1.250 / Monat liegt.

Neben den Kosten für die Vertragserrichtung und die Vergebührung des Mietvertrages kommt noch das Vermittlungshonorar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten) zzgl. der gesetzlichen USt. hinzu.

Die Kautions beträgt EUR 3.750.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Unterlagen an.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 18		
<b>Anzeigen ID</b>	248146		
<b>Nutzfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.250
Kautions	€ 3.750