



## Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten in Dornbirn!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Michael Helm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten in Dornbirn!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten in Dornbirn, Gansackerweg 11 Top 4, bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag hinter sich lassen. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die Natur genießen.

Die Lage in Dornbirn Hatlerdorf ist einfach perfekt. Ruhig gelegen und doch in unmittelbarer Nähe zur Natur, bieten sich hier zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau!

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 25.000,- zum Kaufpreis mit erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

**Anzeigen ID** 248168

**Wohnfläche** 99 m<sup>2</sup> **Etage** EG

<b>Baujahr</b>	2007	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	63,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/372
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 525.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 340
Monatliche Kosten	€ 480
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 140
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. MwSt Exkl. Barauslagen