

## 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch/Nofels | Modern



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Tolle 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Feldkirch, Top 10

Diese schöne, 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch/Nofels und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

In der Küche finden Sie hochwertige Geräte und eine großzügige Arbeitsplatte vor. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich wurden mit Massivparkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Zudem sorgt die Fußbodenheizung, welche sich durch die komplette Wohnung zieht für eine behagliche Wärme.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte

Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Miete Wohnung inkl. BK + Tiefgaragenabstellplatz:

964,00 € Wohnung

85,00 € Tiefgaragenabstellplatz

1.049,00 € Gesamtmiete

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

ImmoAgentur

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	248214		
<b>Wohnfläche</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3546
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 964

Kaution  
3 BMM