



zur Anzeige

Einfamilienhaus in bester Lage zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In ruhiger und zentraler Lage von Nüziders befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Die Liegenschaft besticht durch ihre sensationelle Aussicht auf die umliegende Bergwelt und den wunderschönen Garten.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in näherer Umgebung, ebenso der Kindergarten und die Volks- und Mittelschule.

In wenigen Gehminuten ist auch das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg erreichbar.

Im Erdgeschoß befindet sich eine Einliegerwohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche, zwei Lagerräume sowie die Garage.

Das Obergeschoß mit ca. 114 m² Wohnfläche verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Esszimmer, die Küche mit Ausgang auf die befestigte Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne und ein separates WC.

DATEN

- Einfamilienhaus
- GSTNR. 395/3 in EZ 1687, KG Nüziders
- Grundstücksfläche 829 m² lt. Grundbuchsauszug

- Baujahr 1982
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Öl- oder Holzheizung – Niedertemperatur – Fußbodenheizung
- Kachelofen
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Dr. Vonbunstraße 4		
Anzeigen ID	248356		
Wohnfläche	152 m ²	Baujahr	1982
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Heizung	Öl, Holz		

	Preis auf Anfrage
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.