

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
 Kontakt: Christian Fink
 Adresse
 (Straße, Hof 400
 Hausnummer, 6866 Andelsbuch
 PLZ):
 Telefon: +43 676/3625540
 Mobile: +43 676/3625540
 E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Willkommen im neuen Zuhause in der Gemeinde Schwarzach in Vorarlberg! Hier erwartet Sie eine Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Fläche von 97m² und 4 Zimmern viel Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Der Kaufpreis von 340.000€ macht diese Immobilie zu einem wahren Schnäppchen auf dem aktuellen Markt.

In diesem Mehrfamilienhaus befinden sich nur drei Wohnungen, wobei jede über eine getrennte Etagenheizung verfügt. Der Eingangsbereich und das Stiegenhaus wird mit Top 3 geteilt. Top 1 hat einen eigenen Eingang.

Die Wohnung wird mit einer Luftwärmepumpe Baujahr 2024 über eine Zentralheizung beheizt.

Überzeugt von dieser Wohnung? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Gesamt Wohnnutzfläche	ca.	97 m ²
Küche	ca.	10 m ²
Wohnzimmer	ca.	22 m ²
Zimmer	ca.	12 m ²
Zimmer	ca.	18 m ²
Zimmer	ca.	13 m ²

Bad und WC	ca.	8 m ²
Diele	ca.	14 m ²
Balkon	ca.	6 m ²

Die Wohnung ist nicht möbliert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Schwarzach zählt zu den Hofsteiggemeinden Vorarlbergs. Durch die zentrale Lage grenzen Bregenz, Dornbirn

und der Bregenzerwald direkt an. Die großzügige Wohnung befindet sich im attraktiven Wohngebiet Hanggasse, das etwas höher liegt und somit eine traumhafte Aussicht bietet. Das Zentrum ist direkt in der Nähe und in nur wenigen Minuten ist die Autobahnauffahrt erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	248372		
Wohnfläche	97 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Baujahr	1968
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m ²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.05 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_363501_521
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 340.000