

**+++ Wohn- und Geschäftshaus mit Garage +++**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohn- und Geschäftshaus (Gastlokal, Wohnung, Personalräume, 5 Fremdenzimmer), 2-geschossig, teilunterkellert, 230/793 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, mit Garage, hofseitigem Nebengebäude (Rohbauzustand), Bj. lt. Energieausweis 1975 - Raumaufteilung: KG: 3 Kellerräume, 118 m<sup>2</sup>; EG: Gasträume, Küche, WC-Anlage, Saal mit Bühne, 345 m<sup>2</sup>; OG: Wohnung: Gang, Bad/WC, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Büro, 86,10 m<sup>2</sup> // 5 Fremdenzimmer, 143,90 m<sup>2</sup> // Personalräume

Verkehrswert: 509.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Grillenberg, Kirchenplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	248596		
<b>Wohnfläche</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.787 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_1372170

---

Kaufpreis	€ 509.000
-----------	-----------