

Stil trifft Komfort: deine 3-Zi-MIETKAUFwohnung wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 004367688873301
Mobile: 004367688873301
E-Mail: info@rivahome.at

3-Zi-MIETKAUFwohnung - dein Weg zu Eigentum Smart, stylish & leistungsfähig wohnen mit RIVA home in Wolfurt!

>> 3-Zimmer-Wohnung / Stufenkauf alias Mietkauf / Stil trifft Komfort <<

Die Wohnanlage Brühlstraße Wolfurt

RIVA home ... das ist ein cleveres Wohnkonzept für junge Menschen mit stylischer Architektur und trendigem Materialmix!

Überdimensionale Raumhöhe – mehr Lebensgefühl; weniger Gang – mehr Raum. Das Raumkonzept ist passgenau, die moderne Küche inklusive, und jeder Zentimeter ist gut genutzt.

Auf 3 Etagen entstanden insgesamt 12 stylische 2-, 3- & 4-Zimmer-Wohnungen mit großzügiger Terrasse oder Balkon mit Blick in die Weite, sowie einem Untergeschoss mit Tiefgarage, Keller und Lift.

Die Wohneinheit

Willkommen in deinem neuen Zuhause! Die charmante Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss** der Wohnanlage. Die großzügige **3-Zimmer-Wohnung** verfügt über einen herrlichen Cappuccino-Balkon mit Blick in die Weite, einen hellen Wohn-/Essbereich, Badezimmer mit Badewannen-/Duschfunktion, ein Abstellraum und über zwei verhältnismäßig großzügig ausfallende Schlafzimmer. Dein Auto parkst du auf deinem Tiefgaragenplatz mit angrenzendem Kellerabteil.

Highlights der Wohnung

- sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Cappuccino-Balkon
- moderne Küche inkludiert
- stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und Decken

- Tiefgaragenabstellplatz
- Lift
- RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- einzigartige Nachbarschaft

Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich!

Die Fakten

€ 19.980,00 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.085,00 monatliche Zahlung

€ 200,35 monatliche Betriebskosten

€ 3.200,00 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2035 um € 332.399.-

Wir haben dein Interesse geweckt? dann melde dich gerne bei mir!

Lisa, 0676 888 73 301 ich freue mich von dir zu hören!

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Brühlstraße 25		
Anzeigen ID	248656		
Wohnfläche	69.34 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,30 m ²	Verfügbar ab	Oktober
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	W10 - Brühlstraße		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 372.154

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200

Preis (Auto-)Stellplatz € 20.000

Erklärung Kosten zzgl. Einbauküche € 7.000,00 Stufenkauf: Einmalzahlung € 19.980.-