



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Garagen und Nebenglass



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein 1-geschossiges Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, inklusive Garage, Stall und Anbau an das Stallgebäude sowie einem Nebengebäude. Baujahr des Haupthauses ist 1965 und das Nebengebäude wurde 1969 und 1977 errichtet. Die Raumaufteilung besteht aus: Im Kellergeschoss gibt es einen Vorraum, Kellerraum, Abstellraum, Waschküche, Werkstatt/Heizkeller mit insgesamt 68,01 m<sup>2</sup> Fläche sowie eine Garage mit 24,25 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind ein Windfang, Vorraum, Flur, WC, Bad, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit insgesamt 72,11 m<sup>2</sup> Fläche und eine 29,44 m<sup>2</sup> große Terrasse. Das Dachgeschoss besteht aus einem Vorraum, Flur, WC, Bad, 2 Schlafzimmern, Speisekammer, Wohnzimmer mit insgesamt 69,70 m<sup>2</sup> Fläche und einem Balkon mit 7,40 m<sup>2</sup> Größe.

Schätzwert: 225.600 EUR

Geringstes Gebot: 112.800 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Steiermark Bruck/Mur, Thörl, Fözl		
<b>Anzeigen ID</b>	248691		
<b>Wohnfläche</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.015 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_424940

---

Kaufpreis	€ 225.600
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 22.560</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 112.800</b>