

Geschäftslokal über 3 Etagen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse Am Belvedere 8
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Geschäftslokal erstreckt sich über drei Stockwerke im KG, EG und ZG und verfügt über einen vorhandenen Aufzug. Die Gesamtnutzfläche beträgt 882,98 m² und das Gebäude stammt aus dem Jahr 1868. Die Raumaufteilung umfasst im KG einen Kellerraum und einen Schauraum mit einer Fläche von 185,64 m². Im EG befinden sich ein Verkaufsraum, ein Besprechungsraum, ein weiterer Schauraum, ein Lager, eine Garderobe, ein Vorraum, 4 WC's, ein Musterlager und ein Archiv auf insgesamt 449,15 m². Im ZG gibt es einen Vorraum, einen Abstellraum, zwei Büroräume, eine Teeküche, einen Personalraum und einen weiteren Abstellraum auf 248,19 m². Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch bezüglich der Erhaltung.

Schätzwert: 2.871.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.435.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 1. Bez. Innere Stadt, Wien-Telegraphenzentralstation, Gonzagagasse		
Anzeigen ID	248693		
Grundstücksgröße	839 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Externe ID	dis_424980

Kaufpreis	€ 2.871.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 287.100
	Geringstes Gebot: € 1.435.500