

## 2 x 2-Zimmer-Wohnungen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Im Erdgeschoss befindet sich Wohnung Nr. 3, die in zwei separate Einheiten aufgeteilt ist. Die Gesamtwohnfläche beträgt 97,87 m<sup>2</sup>. Die erste Einheit, Wohnung Nr. 3a, besteht aus einem Eingangsbereich, einer Dusche, einem WC, einer Wohnküche und einem kleinen Zimmer. Die zweite Einheit, Wohnung Nr. 3b, verfügt über einen Eingangsbereich, eine Dusche, ein WC und zwei Schlafzimmern. Zudem gehört ein Kellerabteil (13,70 m<sup>2</sup> Nutzfläche) zur Wohnung. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1900.

Schätzwert: 98.100 EUR

Geringstes Gebot: 49.050 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Trumau, Moosbrunnerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	248700		
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.126 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	dis_425510

---

Kaufpreis	€ 98.100
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 9.810</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 49.050</b>