



zur Anzeige

**Büroräume + provisionsfrei +****Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Büroeinheit Nr. 2 besteht aus einem Vorraum, einem WC, zwei Büroräumen und einem Magazin mit einer Gesamtfläche von 44,43 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es zwei Magazine im Erdgeschoss mit 129,70 m<sup>2</sup> und zwei Magazine im Untergeschoss des Nebengebäudes mit 125,48 m<sup>2</sup>. Außerdem gehören zwei weitere Kellermagazine mit einer Fläche von 42 m<sup>2</sup> aus den 1960er Jahren zur Einheit.

Schätzwert: 516.000 EUR  
Geringstes Gebot: 258.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 21. Bez. Floridsdorf, Wien 21. Bezirk Floridsdorf, Scheffelstraße

<b>Anzeigen ID</b>	248765		
<b>Nutzfläche</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Externe ID</b>	dis_424890		

---

Kaufpreis	€ 516.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 51.600</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 258.000</b>