

## Attraktives Penthouse mit phantastischem Blick ins umliegende Grün und die Schweizer Berge zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Rümmele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 664 9241580  
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Attraktives Penthouse mit phantastischem Blick ins umliegende Grün und die Schweizer Berge zu verkaufen!  
Das ca. 89 m<sup>2</sup> große Penthouse überzeugt mit einer durchdachten Grundrissplanung und einer soliden Bauausführung der Fa. I+R Schertler.

Die 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC, einem zusätzlichen, separatem WC sowie einem Abstellraum. Des weiteren steht vor der Eingangstüre ein zweiter Abstellraum zur Verfügung.

Der geräumige, lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit raumhohen Fensterelemente ausgestattet. Die weiteren Räume sind ebenfalls optimal belichtet und sogar der innenliegende Abstellraum ist über eine Dachkuppel zu entlüften.

Die große Küche mit einer Natursteinplatte als Arbeitsfläche und exklusiven Geräten ist ein Hingucker.

Eine phantastische, nicht einsehbare ca. 78 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein. Der überdachte Bereich der Terrasse kann mit Glasschiebeelementen zudem geschlossen werden.

Der Wohnung sind 2 Tiefgaragenplätze (Kaufpreis: € 25.000,00 pro TG-Platz) sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Wichtig zu wissen: die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) und ist ohne Lift ausgeführt.

Der Messepark und die Autobahnanschlüsse sind in unmittelbarer Nähe.

Die Anzeige richtet sich an Paare und Kleinfamilien die das besondere suchen.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 411,00 (inkl. € 121,98 Reparaturfonds)  
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 111.512,40  
Energieausweis (HWB-Wert) = 43 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

Lage:

ruhig

sonnig

zentral

gute Verkehrsanbindung

nähe Autobahn

gute Infrastruktur

nähe Messepark

Das 3-Zimmer ca. 89 m<sup>2</sup> große Penthouse überzeugt mit einer durchdachten Grundrissplanung und einer soliden Bauausführung der Fa. I+R Schertler. Eine phantastische, nicht einsehbare ca. 78 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heizenbeer 21 TOP A 10

**Anzeigen ID**

248913

**Wohnfläche**

89 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

**Baujahr**

2004

**Objektart**

Wohnung

**Objekttyp**

Dachgeschosswohnung

**Terrasse**

78,00 m<sup>2</sup>

**Keller**

4,90 m<sup>2</sup>

**Heizung**

Gas,  
Fußbodenheizung

**Verfügbar ab**

ca. 3 MO nach Kauf

**Externe ID**

Domig\_1492

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

---

Kaufpreis

€ 649.000

Provision

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.