



zur Anzeige

Phantastisch Wohnen in Dornbirner Hanglage!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 664 9241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Phantastisch Wohnen in Dornbirner Hanglage!

Dieses exklusive Einfamilienhaus besticht durch seine privilegierte Lage mit einem unverbaubaren Blick über die Dächer von Dornbirn, über das Rheintal bis zum Bodensee.

Das Haus ist vom Architekten geschickt und landschaftsgerecht in den Hang eingebettet worden. Auf mehreren Ebenen mit insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche entsteht ein besonderes Wohngefühl mit einem sensationellem Ausblick.

Großzügige, teils raumhohe Verglasungen (teilweise Falttüren, die zur Gänze geöffnet werden können) durchfluten die einzelnen Räume, welche süd,- und westseitig ausgerichtet sind und eine originelle und unvergleichbare Wohnatmosphäre schaffen.

Hochwertige Materialien, eine vollausgestattete Küche, ein Kaminofen als zusätzliche Heizquelle im Wohnzimmer sowie eine exklusive Badgestaltung finden sicher Ihren Geschmack und erfordern keinerlei Zusatzinvestitionen.

Auch für eine kinderreiche Familie bietet das Haus genügend Platz: drei Kinderschlafzimmer mit separater Dusche/WC, ein Elternschlafzimmer und ein geräumiges Bad mit Badewanne/Dusche/Doppelwaschbecken sind vorhanden.

Eine Galerie lässt sich optimal als Büro nutzen.

Für Sonnenanbeter stehen mehrere Terrassenplätze auf jeder Etage sowie ein ebener Garten zur Verfügung.

Der großzügige Keller mit ca. 43 m² besteht aus der Waschküche, dem Heizraum, zwei Abstellräumen sowie

einem Weinkeller.

Eine geräumige Garage und 2 Außenparkplätze lassen keine Parkplatzprobleme aufkommen.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie: Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke und Schulen befinden sich in Gelnähe.

Diese Anzeige richtet sich an Interessenten die das Besondere mit grandiosem Weitblick und entspannender Ruhe suchen.

Betriebskosten monatlich: ca. € 370,00

Energieausweis (HWB-Wert) = 126 kWh/m²a (D)

Lage:

sonnig

ruhig

gute Infrastruktur

Ortsteil Haselstauden

Hanglage

Dieses exklusive Einfamilienhaus besticht durch seine privilegierte Lage mit einem unverbaubaren Blick über die Dächer von Dornbirn, über das Rheintal bis zum Bodensee.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Tobelgasse 26a		
Anzeigen ID	248914		
Wohnfläche	180 m ²	Grundstücksgröße	550 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1996
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1493		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.