

Charmante 2-Zi-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5576 72521
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,44 m² befindet sich im Dachgeschoss und bietet Singles oder Paaren eine gleichermaßen hohe Wohnqualität, denn sie verfügt über einen praktischen Grundriss, sehr helle, lichtdurchflutete Räume sowie eine schöne Terrasse.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich, welcher genügend Platz für eine Garderobe bietet. Rechterhand finden Sie das Badezimmer, welches über einen Waschtisch, einer Dusche sowie ein WC verfügt. Das Schlafzimmer ist vom Wohn-/Essbereich aus begehbar. Das Highlight der Wohnung ist der Helle Wohn-/Koch-/Essbereich, der über genügend Platz für ein Sofa und eine Essgarnitur verfügt sowie einer vollausgestatteten Küchenzeile inkl. Geschirrspüler und einer praktischen Anrichte. Ihre Abende können Sie auf der Terrasse ausklingen lassen, welche vom Schlafzimmer aus als auch vom Wohnbereich aus zu erreichen ist.

Stauraum bietet das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Auf dem dazugehörigen Carportplatz können Sie Ihr Auto sicher und bequem parken.

Diese Wohnung ist bis 31.10.2025 vermietet und somit perfekt auch für Anleger geeignet!

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Zu Fuß sind Nahversorger als auch der Bahnhof im Hatlerdorf leicht zu erreichen. In Sachen Mobilität punktet Dornbirn mit einem Anschluss ans Bahnnetz, den flächendeckenden Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klosafang 8		
Anzeigen ID	249077		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Saniert
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,50 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	45.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	2024-05209_GBVK_2		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 250.000