

Großzügige Wohnung im Landhausstil im Dornbirner Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Im charmanten Dornbirner Hatlerdorf, in einem Wohnhaus mit nur zwei Einheiten, befindet sich diese geräumige und wunderschöne Wohnung im Landhausstil.

Mit insgesamt vier Zimmern und einem kleinen, gepflegten Garten ist diese Wohnung ideal für Familien. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein abgetrenntes Wohnzimmer sowie einen großen Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen Schwedenofen und eine moderne Küche ergänzt wird. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster, zusätzlich gibt es ein separates WC.

Besonders hervorzuheben sind die alten Gebälke und der elegante Parkettboden, die dieser Wohnung ihren einzigartigen Charakter verleihen.

Zum Angebot gehört ein Garagenplatz, außerdem sind Besucherparkplätze (gemeinsames Eigentum) am Haus vorhanden.

Diese traumhafte Wohnung ist nach Vereinbarung bezugsbereit und wartet auf neue Besitzer, die ihren Charme und Komfort zu schätzen wissen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bogengasse 8

Anzeigen ID 249090

Wohnfläche 107.02 m² **Zimmer** 5

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1920
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	8,17 m ²
Keller	11,90 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Hagen-00328
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 490.000