

## Großzügige Wohnung im Landhausstil im Dornbirner Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 107 12 50  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Im charmanten Dornbirner Hatlerdorf, in einem Wohnhaus mit nur zwei Einheiten, befindet sich diese geräumige und wunderschöne Wohnung im Landhausstil.

Mit insgesamt vier Zimmern und einem kleinen, gepflegten Garten ist diese Wohnung ideal für Familien. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein abgetrenntes Wohnzimmer sowie einen großen Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen Schwedenofen und eine moderne Küche ergänzt wird. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster, zusätzlich gibt es ein separates WC.

Besonders hervorzuheben sind die alten Gebälke und der elegante Parkettboden, die dieser Wohnung ihren einzigartigen Charakter verleihen.

Zum Angebot gehört ein Garagenplatz, außerdem sind Besucherparkplätze (gemeinsames Eigentum) am Haus vorhanden.

Diese traumhafte Wohnung ist nach Vereinbarung bezugsbereit und wartet auf neue Besitzer, die ihren Charme und Komfort zu schätzen wissen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bogengasse 8

**Anzeigen ID** 249090

**Wohnfläche** 107.02 m<sup>2</sup> **Zimmer** 5

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1920
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	11,90 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.96 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Hagen-00328
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 490.000