

BREGENZ - Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jian Chen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Gebhard Straße 12, 6900 Bregenz
E-Mail: jane886062@gmail.com

Zum Verkauf gelangt eine im Jahr 2018 vom Bauträger Rhomberg Bau GmbH errichtete, sonnige 2-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in schöner, ruhiger und doch zentraler Lage von Bregenz.

Die ca. 58,00 m² große im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung verfügt über ein großes Wohn- und Esszimmer(ca. 27,00 m²) mit Zugang auf die ca. 10,00 m² große überdachte Terrasse, eine moderne und hochwertige Einbauküche, großes Schlafzimmer(ca. 17,00 m²) mit Zugang auf die Terrasse, Abstellraum, ein top ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Die Wärmelieferung in sämtliche Wohn- und Schlafräume erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Aufbereitung des Warmwassers erfolgt zentral über Solaranlage und Heizzentrale.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil. Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Die Wohnbauförderung in Höhe von ca. 60.000 € (Stand 31.12.2023) mit einem Sollzinssatz von 1 % p.a. kann übernommen werden!

Dies ist ein Privatverkauf - somit fallen keine Maklergebühren an!

Preis verhandelbar - gegen Gebot für schnellen, unkomplizierten Verkauf!

Alle Angaben ohne Gewähr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Gebhard Straße 12		
Anzeigen ID	249102		
Wohnfläche	58 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Keller	3,68 m ²
Abstellraum	3,30 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage