



zur Anzeige

## Leben in Fußach: Charmante 3-Zimmer-Wohnung



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 884 954 03  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Großer Wohnbereich mit Küche  
Bad mit WC  
1 Tiefgaragenplatz inklusive  
Beste Infrastruktur  
Gute Verkehrsanbindung  
Nähe Schweizer Grenze  
Ab April 2025 verfügbar

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 69

**Anzeigen ID** 249106

**Wohnfläche** 64 m<sup>2</sup>

**Etage** 1

**Baujahr** 2012

**Objektyp** Allgemein

**Terrasse** 15,84 m<sup>2</sup>

**Heizung** Pellets, Fußbodenheizung

**Zimmer** 3

**Bautyp** Gebraucht

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Keller** 5,02 m<sup>2</sup>

**Gesamtanzahl  
Stellplätze** 1

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 36.00 kwh/m²a

**Klasse  
Heizwärmebedarf  
(Klasse HWB)** B

**Externe ID** Remax\_5604  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Provision Preis auf Anfrage  
3%