



## NEUER PREIS - schöne 3 Zimmerwohnung im Weidach - gegenüber VKW - ideale Startwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Adresse (Straße, Bundesstraße 32a  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 05574 / 84 233  
Mobile: -  
E-Mail: office@allgaeuer-realitaeten.at

### schöne 3-Zimmerwohnung im Weidach - gegenüber der VKW - ideale Startwohnung

etwa 66 m<sup>2</sup> mit Küche, 3 Zimmer, Bad; Vorraum

Balkon

Kellerraum

kein Renovierungsbedarf! Wohnung wurde saniert.

Heizung mittels Ofen und Elektro

guter Grundriss und Lage im 2. OG

derzeitige Betriebskosten(vorschau): € 192 (ohne Rücklage)

ein Garagenplatz kann um € 50 dazu gemietet werden (Eigentümer bleibt VOGEWOSI)

[www.allgaeuer-realitaeten.at](http://www.allgaeuer-realitaeten.at)

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Nebenkosten:

(3,5% GrESt

1,1% GB-Eintragung

Kaufvertrag

3% Provision + 20% MwSt

sonstige Gebühren je nach Anfall

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thumbstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	249132		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Elektro, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		

---

Kaufpreis € 205.000

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 192