



zur Anzeige

Schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Hörbranz zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie diese charmante Wohnung in der idyllischen Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg. Die Wohnung liegt in der Lochauerstraße 12b und besticht durch ihre ruhige Lage sowie die Nähe zum Bodensee.

Ausstattung und Merkmale:

- **Wohnfläche:** nette 2 Zimmer
- **Terrasse:** Überdachte Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen
- **Ausstattung:** Moderne und schöne Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt
- **Parkplätze:** 1 Tiefgaragenplatz und 1 Motorradabstellplatz inklusive
- **Lage:** Ruhige Wohngegend in Hörbranz, nahe dem Bodensee, mit schneller Anbindung an Bregenz und Lindau

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Motorradabstellplatz zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 740,00 Mietzins Wohnung

EUR 153,00 Betriebskosten Wohnung (inkl. Heizung)

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 24,00 Mietzins Motorradabstellplatz

EUR 21,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.010,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.525m

Apotheke <925m

Krankenhaus <1.825m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m

Kindergarten <925m

Höhere Schule <1.875m

Universität <5.150m

Nahversorgung

Supermarkt <825m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.175m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lochauer Straße 12b

Anzeigen ID 249321

Wohnfläche 44 m²

Etage 2

Baujahr 2020

Objektyp Allgemein

Terrasse 12,24 m²

Heizung Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf (HWB) 37 kwh/m²a

Externe ID justimmo_228845_5781/12020

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Zimmer 2

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 6,12 m²

Verfügbar ab innert 14 Tagen

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Gesamtbelastung € 1.010

Netto-Kaltmiete € 1.010

Kaution € 3.100

3.100,00 €

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.