

## Schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Hörbranz zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Kontakt: Carina Scheiber  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis  
Telefon: 05523 53 156  
Mobile: -  
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie diese charmante Wohnung in der idyllischen Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg. Die Wohnung liegt in der Lochauerstraße 12b und besticht durch ihre ruhige Lage sowie die Nähe zum Bodensee.

### Ausstattung und Merkmale:

- **Wohnfläche:** nette 2 Zimmer
- **Terrasse:** Überdachte Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen
- **Ausstattung:** Moderne und schöne Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt
- **Parkplätze:** 1 Tiefgaragenplatz und 1 Motorradabstellplatz inklusive
- **Lage:** Ruhige Wohngegend in Hörbranz, nahe dem Bodensee, mit schneller Anbindung an Bregenz und Lindau

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Motorradabstellplatz zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 740,00 Mietzins Wohnung

EUR 153,00 Betriebskosten Wohnung (inkl. Heizung)

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 24,00 Mietzins Motorradabstellplatz

EUR 21,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.010,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.525m

Apotheke <925m

Krankenhaus <1.825m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.025m

Kindergarten <925m

Höhere Schule <1.875m

Universität <5.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <825m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.175m

Polizei <1.200m

**Verkehr**

Bus <225m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lochauer Straße 12b

**Anzeigen ID** 249321

**Wohnfläche** 44 m<sup>2</sup>

**Etage** 2

**Baujahr** 2020

**Objekttyp** Allgemein

**Terrasse** 12,24 m<sup>2</sup>

**Heizung** Fußbodenheizung

**Heizwärmebedarf (HWB)** 37 kwh/m<sup>2</sup>a

**Externe ID** justimmo\_228845\_5781/12020

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

**Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Keller** 6,12 m<sup>2</sup>

**Verfügbar ab** innert 14 Tagen

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

---

Gesamtbelastung € 1.010

Netto-Kaltmiete € 1.010

Kaution € 3.100

3.100,00 €

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.