

## Moderne Wohnidylle - Großzügige 5-Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: [ulrike.manzl@sreal.at](mailto:ulrike.manzl@sreal.at)

### Moderne Wohnidylle - Großzügige 5-Zimmer Wohnung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Hohenems. Diese geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Mit einer monatlichen Miete von EUR 1.550,00 ist sie die ideale Wahl für Paare, Singles oder Familien, die nach einem neuen Zuhause suchen.

Schauen Sie sich die Wohnung vorab schon einmal im 360° Rundgang an:  
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3084545?accessKey=66d3>

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus und verfügt über einen umlaufenden Balkon, der einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und die weite Landschaft bietet.

Das Innere der Wohnung ist ebenso beeindruckend wie die Aussicht. Die Räume sind mit Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Die Nutzung von Solarenergie

und eine effiziente Zentralheizung sorgen für niedrige Nebenkosten und ein umweltfreundliches Wohnen.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und zwei separate WCs, die für Komfort und Privatsphäre sorgen. Eines der Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen das Treppensteigen erspart und den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Ein Kellerabteil, gehört auch dazu. Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 80,- inkl. MwSt./Monat separat angemietet werden.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei und Metzgerei - alles ist bequem zu erreichen.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Mietwohnungen!

Nebenkosten:

\* Kautio n € 4.650,- in Form eines Sparbuchs oder einer Bankgarantie

\* Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Lage:

Die Wohnung liegt im Zentrum von Hohenems. In unmittelbarer Umgebung befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, die Polizei sowie eine Bushaltestelle und der Bahnhof.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	249325		
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Solar, Fernwärme, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7539
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.550
Netto-Kaltmiete	€ 1.136,36
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.136,36
Kautio n	€ 4.650
	4.650,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.