

## Tolles Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen in Götzis zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Tolles Zweifamilienhaus mit 2 Wohnungen in Götzis zu verkaufen

Das Objekt, welches sich in der Littastaße in Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Busverbindungen uvm.

Außerdem erreichen Sie in wenigen Minuten den Garmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die unmittelbar in der Nähe befindliche Bushaltestelle ausgezeichnet. Zudem ist die Autobahnabfahrt sowie Autobahnausfahrt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1999 errichtet & erstreckt sich über 3 Etagen (Kellergeschoss, Erdgeschoss & Obergeschoss) und befindet sich in einer tollen Wohngegend.

Die gesamte Fläche der Liegenschaft erstreckt sich auf insgesamt ca. 410 m<sup>2</sup>, die reine Wohnnutzfläche beträgt ca. 170 m<sup>2</sup> zzgl. Kellerfläche sowie Terrassen/Gartenfläche.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt.

Kellergeschoss (NF ca. 82 m<sup>2</sup>):

- Keller 1
- Keller 2
- Keller 3
- Waschraum
- Hobbyraum

- Heizraum

Erdgeschoss (WNF 86,40 m²):

- Diele
- Flur
- Zimmer
- Badezimmer
- Zimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Küche

Obergeschoss (WNF 83,60 m²):

- Gang
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Küche

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Garten und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges befindet sich auf der Liegenschaft ein Carport sowie Außenabstellparkplätze.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieses tollen Objektes und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und der Eigentümerschaft ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Littastraße 42		
<b>Anzeigen ID</b>	249329		
<b>Wohnfläche</b>	169 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	410 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1999	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	305,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Externe ID</b>	Agentur_3560

---

Kaufpreis € 649.000